

Contract de Antrepriză Construcție Micro Fermă Piscicolă

Nr. 104/08/02/2017

Încheiat astăzi, 08/02/2017, între:

1. S.C. Innovative Farm S.R.L., J12/1313/2013, CUI 31546216, localizată în Str. Ghe. Dima nr. 22/25, orașul Cluj-Napoca, județul Cluj, România, având cont bancar deschis la Banca Transilvania, Sucursala Zorilor, cu IBAN RO24BTRLRONCRT0210800401, reprezentată în mod legal prin Dl. Daniel Dorin Tăbăcaru, în calitate de Administrator, „Partea numită Antreprenor”,

și

2. S.C. FISH TRANS IMPEX S.R.L., J27/4456/1995, CUI RO 70111135, localizată în Str. Principală nr. 11, localitatea Vidraru, județul Dâmbovița, România, având cont bancar deschis la Banca Română de Dezvoltare, Sucursala Vidraru, cu IBAN RO17BRDE211SV034546733751, reprezentată în mod legal prin Dl. Axinte Valer, în calitate de Administrator, „Partea numită Beneficiar”.

și care au convenit următoarele:

ART.1 - OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie execuția echipamentelor și realizarea fizică a unei micro ferme piscicole în sistem recirculant cu o capacitate de 34,368 litri de apă, exceptând radierul din beton și hala învelitoare.
- 1.2. Realizarea micro fermei piscicole se va face pe terenul beneficiarului, după planurile și concepția exclusivă a antreprenorului, pe baza proiectului de modelare și proiectare contractat anterior, cu echipamente procurate și/sau confecționate de către antreprenor sau de terți și cu forță de muncă pusă la dispoziție de antreprenor.
- 1.3. Antreprenorul va preda lucrarea finalizată, va face instruirea beneficiarului privind operarea fermei și a echipamentelor furnizate.
- 1.4. Antreprenorul va putea subcontracta anumite operațiuni.
- 1.5. Beneficiarul va plăti contravaloarea prețului prezentului contract conform prevederilor din acest contract.

ART.2 - DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui și are o durată de 6 luni sau mai puțin, această perioadă fiind considerată ca necesară executării integrale a lucrărilor menționate la art.1. al prezentului contract.

2.2. La încheierea executării lucrărilor, în urma semnării procesului-verbal de predare primire și a plății prețului integral al contractului, proprietatea întregii micro fermei și a echipamentelor edificate va reveni beneficiarului. Până la această data materialele de construcții și echipamentele instalate sau nu, sunt proprietatea antreprenorului.

ART.3 - VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

3.1. Astfel, prețul total este echivalentul a 40.000 Euro ce este compus din echivalentul în Lei a 30.000 Euro valoarea micro fermei și a echipamentelor aferente plus echivalentul în lei a 10.000 Euro valoarea manoperei de instalare a echipamentelor și a micro fermei.

3.2. Achitarea prețului total al contractului se va face de către beneficiar în următorul mod: la data semnării contractului se va achita un avans de 75% din valoarea acestuia în termen de maxim 7 zile de la semnarea contractului, urmând ca restul de 25% să fie achitat în termen de 7 zile de la data recepției finale a lucrărilor, după ce se va semna procesul-verbal de predare-primire.

3.3. Prețul contractului a fost stabilit și convenit cu beneficiarul având ca bază de calcul calitatea medie a materialelor ce vor fi folosite pentru realizarea micro fermei și a echipamentelor aferente pentru a realiza un scop funcțional, nu unul estetic. Echipamentele din sistem sunt realizate de Inovativ Farm, produse de subcontractanți sau achiziționate de la producători de prestigiu.

3.4. Prețul acestui contract nu va putea fi modificat de către părți datorită devalorizării Leu-Euro sau creșterii prețului la materiale sau al manoperei. Orice sumă datorată în baza prezentului contract va fi achitată în lei, iar pentru prețul primit, antreprenorul va emite factura fiscală. Datorită faptului că prețul sistemului este un preț negociat cu mult mai mic decât cel practicat în general de către antreprenor, beneficiarul se angajează să țină acest preț confidențial o perioadă de cel puțin 5 ani de zile.

ART.4 - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile antreprenorului - să execute prin forte proprii sau alături de subcontractanți întreaga lucrare. Să asigure bunul mers al lucrărilor pe toată perioada contractuală după calendarul propriu și în funcție de condițiile meteorologice; - să folosească la edificarea construcției materiale de calitate bună din categoria medie; - să își asume integral efectuarea lucrărilor, precum și răspunderea contractuală față de terți și față de beneficiar atât pentru faptele proprii cât și pentru faptele angajaților săi; - să încheie un proces-verbal de predare a micro fermei și a echipamentelor aferente în stare de funcționare; - să încheie și să semneze procese-verbal de predare-primire a echipamentelor și a materialelor aduse și depozitate în perimetrul terenului unde se efectuează lucrările;

4.2. Obligațiile Beneficiarului: - să obțină toate autorizațiile de construcție, forare puț dacă este necesar, racord energie electrică, deversare, canalizație și orice alte autorizații necesare, pe cheltuiela sa; - să facă toate demersurile pentru obținerea autorizației de ferma piscicolă; - să achite la termenele stabilite prețul contractului, respectiv avansul și plata finală; - să suporte cheltuielile privind cazarea, masa și apa potabilă pentru lucrătorii ce vor fi folosiți la edificarea

micro fermei; - să asigure paza materialelor și a utilajelor pe perioada derulării contractului în sensul îngrădirii terenului unde se vor desfășura lucrările și limitării accesului persoanelor străine la acestea; - să încheie și să semneze la finele lucrărilor procesul-verbal de predare primire, în urma verificărilor și demonstrațiilor tehnice și să achite ultima tranșă de 25%.

ART. 5 - PENALITĂȚI

5.1 Pentru fiecare zi de întârziere față de termenul stabilit prin prezentul contract pentru predarea lucrărilor finalizate, în stare de funcționare, antreprenorul datorează beneficiarului plata de penalități în valoare de 0.2 % din valoarea lucrărilor încă nepredate. La rândul său, beneficiarul va datora penalități de întârziere în valoare de 0.2% din valoarea ratei scadente pentru fiecare zi de întârziere față de termenele la care trebuie achitat prețul contractului.

ART.6 - MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează de drept prin împlinirea obiectului contractual sau a termenului contractual, concretizat prin predarea lucrărilor.

7.2. Totodată, contractul poate înceta înainte de termen prin acordul de voință al ambelor părți.

7.3. În cazul în care una din părți nu realizează obligațiile contractuale ce îi revin, cauzând prin aceasta imposibilitatea realizării obiectului prezentului contract, contractul se va rezilia de drept cu obligarea părții în culpă la plata de daune cominatorii în valoare de 100% din valoarea totală a contractului.

ART.7 - GARANȚIA LUCRĂRILOR ȘI RĂSPUNDEREA ANTREPRENORULUI PENTRU CALITATEA CONSTRUCȚIEI

Garanția acestor lucrări se va acorda de către antreprenor diferențiat, după cum urmează:

7.1. Pentru viciile aparente ale lucrărilor, se acordă o garanție de 1 an de zile, acest termen calculându-se din data semnării procesului-verbal de predare-primire.

7.2. Pentru viciile ascunse ale lucrărilor se acordă o garanție de 3 ani de zile, acest termen calculându-se din data semnării procesului-verbal de predare-primire.

ART.8 - DISPOZIȚII FINALE

8.1. Prin semnarea prezentului contract, părțile înțeleg să îl realizeze și să îl respecte cu bună credință.

8.2. Prezentul contract împreună cu anexele sale reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere orală sau scrisă anterioară semnării lui cu excepția Contractului de Confidențialitate Reciprocă și Neeludare (NDA) semnat de către părți și care își va menține valabilitatea.

8.3. Orice modificare în datele de identificare (cont bancar, sediu, denumire, formă juridică etc.) se va notifica celeilalte părți în termen de 10 zile de la data apariției acestor schimbări. Nerespectarea acestei obligații conduce la inopozabilitatea, față de cealaltă parte, a modificărilor intervenite.

8.4. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanța în drept de la domiciliul Prestatorului.

8.5. Legea care guvernează prezentul contract este legea Română.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

<p>ANTREPRENOR, INNOVATIVE FARM S.R.L. ADMINISTRATOR DANIEL DORIN TĂBĂCARU</p> <hr/>	<p>BENEFICIAR , FISH TRANS IMPEX S.R.L. ADMINISTRATOR AXINTE VALER</p> <hr/>
--	--